

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-498/2013**

Dužnik: **MALA VALA d.o.o. u stečaju, Split, Supilova 30**

OIB: **30541904537**, steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

17-06-2016

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.01.2016. DO 31.05.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 11. ST-498/2013 od 26. studenog 2015. godine nad dužnikom MALA VALA d.o.o. iz Splita otvoren je stečajni postupak.

Dana 25. siječnja 2016. godine održano je ispitno ročište, na kojem su ispitane do tog datuma pristigle tražbine, a koje su utvrđene Rješenjem Suda od istog dana.

Također je istog dana održano i izvještajno ročište u ovom stečajnom predmetu, na kojem je stečajna upraviteljica izvijestila o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima, te o do tada poduzetim radnjama. Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da stečajna upraviteljica ispita interes za eventualnu prodaju imovinskih prava, odnosno ispitati i prezentirati je li takav način unovčenja bolji od eventualne izrade stečajnog plana, a kako bi se donijela odgovarajuća odluka.

Sukladno donesenim odlukama, stečajna upraviteljica je obavila konzultacije s nekoliko stručnih osoba pravne struke, te je jedinstveni stav da je imovinska prava u smislu do sada izrađene planske dokumentacije i akontacije dane vlasnicima zemljišta nemoguće unovčiti iz više razloga, od kojih je najvažniji taj da sve do sada ishodišne dozvole i prava glase na Dužnika, i kao takva su neprenosiva. Naime, čak i da postoji kupac koji bi otkupio sklopljene ugovore o kupoprodaji zemljišta uz obvezu da kupcima isplati ostatak kupovnine, isti ne bi automatski 'naslijedio' i pravo gradnje na navedenom zemljištu, jer su do sada ishodišni dokumenti na Dužnika neprenosivi.

Praktički, jedini način za očuvanje do sada uložnih sredstava, a sve u cilju namirenja vjerovnika, jest izrada stečajnog plana, temeljem kojeg bi osnivač, kroz nastavak ishodišnja planske dokumentacije i uz pronalaženje strateškog partnera, nastavio započeti projekt i iz njegove realizacije namirio prijavljene tražbine.

Jedina alternativa stečajnom planu je obustava i zaključenje stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase i za namirenje troškova stečajnog postupka.

S danom 01.01.2016. godine Dužnik je objavljen iz sustava PDV-a.

U ovom izvještajnom razdoblju izrađena su i predana se zakonom propisana godišnja izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja ovog izvješća, ujedno početku stečajnog postupka stečajna masa sastoji se od:

I. Dugotrajna materijalna imovina u pripremi

20.498.372,39 kuna

koja se vrijednost sastoji od:

<i>Predujmovaa za ulaganja u zemljište</i>	<i>11.011.168,67 kuna</i>
<i>Troškova povezanih s ulaganjem u nekretnine</i>	<i>9.487.203,72 kuna</i>
<i>od čega</i>	<i>Geodetski i sl. troškovi 196.453,51 0,00 kn</i>
	<i>Kapitalizirane kamate 4.031.503,79 0,00 kn</i>
	<i>Porez na nekretnine 5.259.246,42 0,00 kn</i>

Mišljenja sam da kapitalizirane kamate i porez na nekretnine ne bi trebali uvećavati knjigovodstvenu vrijednost imovine, ali i kako je svejedno potrebno procijeniti sadašnju vrijednost navedene imovine, što do sada nije urađeno, već bi se isto uradilo prije pristupanja eventualnoj izradi stečajnog plana.

II. Potraživanja

- *Potraživanja od države za razliku većeg pretporeza i poreza na dobit* *2.063,28 kuna*

Do 31.05.2016. nije bilo priliva na žiro-račun Dužnika, pa su i obveze stečajne mase do tog datuma, koje se sastoje od:

130,00 kn trošak izrade pečata.

500,00 kn troškovi otvaranja i vođenja bankovnog računa.

1.250,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga, odnosno

1.880,00 kn UKUPNO,

za sada ostale nepodmirene

Stanje na računu Dužnika na dan 31.05.2016. godine: 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 1.06.2016. do 31.08.2016. očekuje se prijedlog vjerovnika i osnivača za izradu stečajnog plana, u za to primjerenom roku. U ovom razdoblju planira se sazvati i skupštinu vjerovnika, na kojoj bi se odlučilo o nastavku ovog stečajnog postupka.

Split, 17. lipnja 2016. godine

Stečajna upraviteljica

Mira Hajdić

